Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : UNIVNANTES_03_01_00_DATBAT
Norme employée : AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)
Date du repérage : 01/07/2025
Heure d'arrivée : 14 h 30
Date émission : 15/07/2025



Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **PARKING PRESIDENCE**
1 QUAI DE TOURVILLE
44000 NANTES

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage :
Murets extérieurs

Propriétaire

Nom : **NANTES UNIVERSITE**
Adresse : **1 QUAI DE TOURVILLE**
44035 NANTES

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé)* :
Autre
Nom : **NANTES UNIVERSITE**
Adresse : **1 QUAI DE TOURVILLE**
44035 NANTES

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes**
33700 MERIGNAC

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2026

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	COU Hervé	Diagnostiqueur	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 09/04/2024 Échéance : 08/04/2031 N° de certification : 24-2497
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	COU Hervé	Diagnostiqueur	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 09/04/2024 Échéance : 08/04/2031 N° de certification : 24-2497

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A. Conditions de réalisation du repérage 2
B. Laboratoires ayant effectué des analyses 2
C. Conclusions du rapport 4
D. Résultats détaillés du repérage 5
D.1. Listes des locaux visités 5
D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante 6
D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse 7
D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante 8
D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante 8
D.6. Zones non visitées 9
E. Annexes au rapport 10
E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements 10
E.2. Planches de repérage 13
E.3. Résultats d'analyses 14

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **01/07/2025**
Type de bâtiment : **PARKING**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Néant

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Ecarts par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
EUROFINS	7 rue Pierre Adolphe Bobierre - 44308 NANTES	1-5597

Programme de travaux

Mise en sécurité du parking : rénovation peintures et enduits sur murets

C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n’a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

- Parking

D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau(1)	Conclusion
Néant	-	-

D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau
Parking	Identifiant : ZPSO-0001 (P0001; P0003; P0004; P0007; P0008; P0011; P0012; P0013; P0014) Description : Enduit ciment mural
Parking	Identifiant : ZPSO-0002 (P0002; P0005; P0006; P0009; P0010) Description : Enduit ciment mural + peinture
Parking	Identifiant : ZPSO-0003 (P0015) Description : Peinture Garde-corps
Parking	Identifiant : ZPSO-0004 (P0016) Description : Peinture porte
Parties extérieures	Identifiant : ZPSO-0005 (P0017; P0019; P0022) Description : Enduit ciment + peinture
Parties extérieures	Identifiant : ZPSO-0006 (P0018; P0020) Description : Enduit ciment mural
Parties extérieures	Identifiant : ZPSO-0007 (P0021) Description : Joint de maçonnerie

D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-

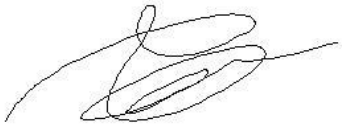
D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **NANTES**, le **15/07/2025**
Par : **COU Hervé**



Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** - **102, route de Limours - Bat A6 - 78470 SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE**

E. Annexes au rapport

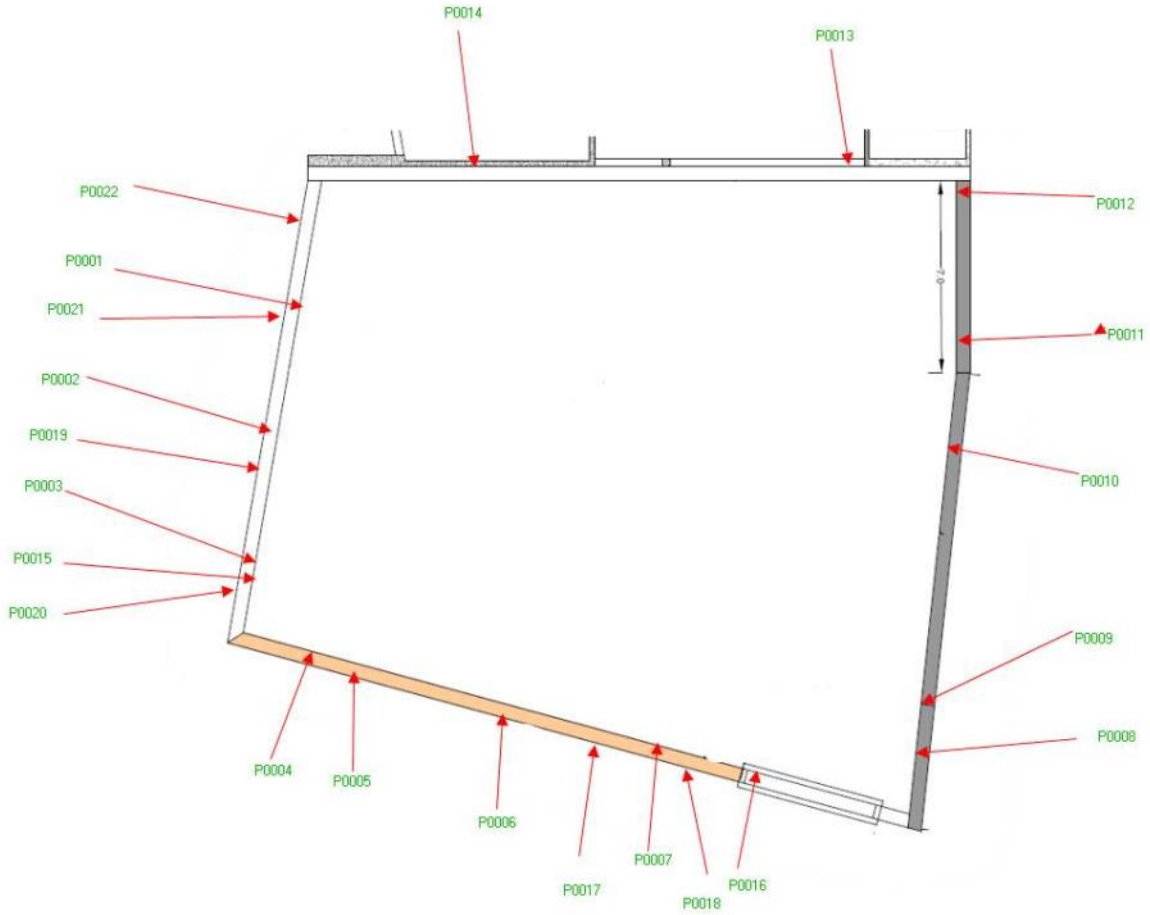
E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0001	Enduit ciment mural	Parking	
P0002	Enduit ciment mural + peinture	Parking	
P0003	Enduit ciment mural	Parking	
P0004	Enduit ciment mural	Parking	
P0005	Enduit ciment mural + peinture	Parking	
P0006	Enduit ciment mural + peinture	Parking	
P0007	Enduit ciment mural	Parking	
P0008	Enduit ciment mural	Parking	

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0009	Enduit ciment mural + peinture	Parking	
P0010	Enduit ciment mural + peinture	Parking	
P0011	Enduit ciment mural	Parking	
P0012	Enduit ciment mural	Parking	
P0013	Enduit ciment mural	Parking	
P0014	Enduit ciment mural	Parking	
P0015	Peinture Garde-corps	Parking	
P0016	Peinture porte	Parking	
P0017	Enduit ciment + peinture	Parties extérieures	

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0018	Enduit ciment mural	Parties extérieures	
P0019	Enduit ciment + peinture	Parties extérieures	
P0020	Enduit ciment mural	Parties extérieures	
P0021	Joint de maçonnerie	Parties extérieures	
P0022	Enduit ciment + peinture	Parties extérieures	

E.2. Planches de repérage



Annexe au rapport : **UNIVNANTES_03_01_00_DATBAT** — Croquis 1 / 1

Propriétaire : NANTES UNIVERSITE 1 QUAI DE TOURVILLE 44035 NANTES	Bien : PARKING PRESIDENCE 1 QUAI DE TOURVILLE 44000 NANTES	Etabli par : COU Hervé Société : AED Groupe Le : 15/07/2025	Version : V01 du : 15/07/2025

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)

E.3. Résultats d'analyses

eurofins | Analyses pour le Bâtiment

SARL AED EXPERTISES
Mr. Hervé COU
310 Rue des Fougères
35700 RENNES

Notre référence : AR-25-NS-079739-01

Numéro de dossier : 25W022655
Référence de dossier : Dossier: UNIVNANTES_03_01_00_DATBAT

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 25W022655-001 - Référence *P0001 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-002 - Référence *P0002 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural + peinture - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-003 - Référence *P0003 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-004 - Référence *P0004 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-005 - Référence *P0005 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural + peinture - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-006 - Référence *P0006 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural + peinture - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-007 - Référence *P0007 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-008 - Référence *P0008 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-009 - Référence *P0009 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural + peinture - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-010 - Référence *P0010 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural + peinture - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-011 - Référence *P0011 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-012 - Référence *P0012 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-013 - Référence *P0013 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-014 - Référence *P0014 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-015 - Référence *P0015 - Garde-corps - Peinture - Peinture Garde-corps - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-016 - Référence *P0016 - Porte - Peinture - Peinture porte - Parking*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-017 - Référence *P0017 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment + peinture - Parties exterieures*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-018 - Référence *P0018 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parties exterieures*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-019 - Référence *P0019 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment + peinture - Parties exterieures*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-020 - Référence *P0020 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parties exterieures*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-021 - Référence *P0021 - Murs et cloisons - Maconnerie - Joint de maconnerie - Parties exterieures*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 25W022655-022 - Référence *P0022 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment + peinture - Parties exterieures*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS
7 rue Pierre Adolphe Bobierre
F-44308 Nantes
Tél: +33 2 51 83 49 48 - Fax: +33388916531 - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 037 000 € RCS Nantes SIRET 529 294 092 00018 TVA FR48 529 294 092 APE 7120B

eurofins

GEA (GRAND EST ANALYSES)

EUROFINS ANALYSES POUR LE BATIMENT OUEST SAS
Sous-traitance Bâtiment Nantes
EUROFINS ABO
Site de la Géraudière
Rue Pierre Adolphe Bobierre - CS90827
44300 NANTES

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-014065-01 — Date d'émission de rapport : 10/07/2025 20:42 —
Dossier N° : 25GE006291 — Date de réception : 08/07/2025 — Date d'analyse : 09/07/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE006291 — Référence de suivi du dossier N° : 25W022655
Reçu au laboratoire le : 08/07/2025 — Date de réception : 07/07/2025
Date d'analyse : 09/07/2025
Référence dossier Client:Dossier: UNIVNANTES_03_01_00_DATBAT

Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	25W022655-001 - P0001 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking	Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (beige) (clair)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
002	25W022655-002 - P0002 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural + peinture - Parking	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
003	25W022655-003 - P0003 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking	Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) ; matériau semi-dur (granulaire) (rouge)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
004	25W022655-004 - P0004 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking					

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-014065-01 Date d'émission de rapport : 10/07/2025 20:42
Dossier N° : 25GE006291 Date de réception : 08/07/2025 Date d'analyse : 09/07/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE006291 Référence de suivi du dossier N° : 25W022655
Reçu au laboratoire le : 08/07/2025 Date de réception : 07/07/2025
Date d'analyse : 09/07/2025
Référence dossier Client:Dossier: UNIVNANTES_03_01_00_DATBAT

Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (beige) ; matériau semi-dur (orange)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
005	25W022655-005 - P0005 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural + peinture - Parking	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
006	25W022655-006 - P0006 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural + peinture - Parking	Matériau de type peinture (beige) + (rouge) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
007	25W022655-007 - P0007 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking	Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (beige)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
008	25W022655-008 - P0008 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) (clair)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél: : 03 89 77 22 59 - Fax: - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N° 1-6977
Portée disponible sur www.cofrac.fr

cofrac ESSAIS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-014065-01 Date d'émission de rapport : 10/07/2025 20:42
Dossier N° : 25GE006291 Date de réception : 08/07/2025 Date d'analyse : 09/07/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE006291 Référence de suivi du dossier N° : 25W022655
Reçu au laboratoire le : 08/07/2025 Date de réception : 07/07/2025
Date d'analyse : 09/07/2025
Référence dossier Client:Dossier: UNIVNANTES_03_01_00_DATBAT

Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
009	25W022655-009 - P0009 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural + peinture - Parking	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) (clair)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
010	25W022655-010 - P0010 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural + peinture - Parking	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) en traces	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
011	25W022655-011 - P0011 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking	Matériau de type peinture (gris) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) (clair)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
012	25W022655-012 - P0012 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking	Matériau de type peinture (jaune) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
013	25W022655-013 - P0013 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking	Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (beige)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél: : 03 89 77 22 59 - Fax: - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N° 1-6977
Portée disponible sur www.cofrac.fr

cofrac ESSAIS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-014065-01 Date d'émission de rapport : 10/07/2025 20:42
Dossier N° : 25GE006291 Date de réception : 08/07/2025 Date d'analyse : 09/07/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE006291 Référence de suivi du dossier N° : 25W022655
Reçu au laboratoire le : 08/07/2025 Date de réception : 07/07/2025
Date d'analyse : 09/07/2025
Référence dossier Client:Dossier: UNIVNANTES_03_01_00_DATBAT

Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
014	25W022655-014 - P0014 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parking	Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (beige)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
015	25W022655-015 - P0015 - Garde-corps - Peinture - Peinture Garde-corps - Parking	Matériau de type peinture (vert) (foncé) ; matériau semi-dur (marron) + (orange)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
016	25W022655-016 - P0016 - Porte - Peinture - Peinture porte - Parking	Matériau de type peinture (vert) (foncé) ; matériau semi-dur (orange) (foncé)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
017	25W022655-017 - P0017 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment + peinture - Parties exterieures	Matériau de type peinture (blanc) + (bleu) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
018	25W022655-018 - P0018 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parties exterieures	Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris) (foncé)	**MET** * / EFA6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél: : 03 89 77 22 59 - Fax: - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N° 1-6977
Portée disponible sur www.cofrac.fr

cofrac ESSAIS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-014065-01 Date d'émission de rapport : 10/07/2025 20:42 Page5/6
Dossier N° : 25GE006291 Date de réception : 08/07/2025 Date d'analyse : 09/07/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE006291 Référence de suivi du dossier N° : 25W022655
Reçu au laboratoire le : 08/07/2025 Date de réception : 07/07/2025
Date d'analyse : 09/07/2025
Référence dossier Client:Dossier: UNIVNANTES_03_01_00_DATBAT

Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
019 (1)	25W022655-019 - P0019 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment + peinture - Parties exterieures	Matériau de type peinture (jaune) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur (cémenteux) (gris)	**MET** * / M6XJ	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
020	25W022655-020 - P0020 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment mural - Parties exterieures	Matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris)	**MET** * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
021	25W022655-021 - P0021 - Murs et cloisons - Maconnerie - Joint de maconnerie - Parties exterieures	Matériau de type peinture (jaune) (clair) + (rose) ; matériau semi-dur (granulaire) (gris)	**MET** * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
022	25W022655-022 - P0022 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit ciment + peinture - Parties exterieures	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (cémenteux) (gris)	**MET** * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)
(1) La teneur en fibres d'amiante détectée est proche de la limite de détection.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél: : 03 89 77 22 59 - Fax: - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N° 1-6977
Portée disponible sur www.cofrac.fr

cofrac ESSAIS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-Z4-014065-01 | Date d'émission de rapport : 10/07/2025 20:42 | Page6/6
Dossier N° : 25GE006291 | Date de réception : 08/07/2025 | Date d'analyse : 09/07/2025
Référence laboratoire sous-traitant N° : 25GE006291 | Référence de suivi du dossier N° : 25W022655
Reçu au laboratoire le : 08/07/2025 | Date de réception : 07/07/2025
Date d'analyse : 09/07/2025
Référence dossier Client:Dossier: UNIVNANTES_03_01_00_DATBAT

Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.
NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."
NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.
NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs . La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.
NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).
NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Marie Christelle Pierrevelcin
Chef(fe) de Groupe Technicienne
META

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél: : 03 89 77 22 59 - Fax: - Site Web: https://www.eurofins.fr/amiante/
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°
1-6977
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

cofrac
ESSAIS

Saint Rémy les chevreuse, le 03/04/2025

La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

COU Hervé

sous le numéro 24-2497

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes

- ☑ **Termites Metropole** Prise d'effet : **09/04/2024** Validité : **08/04/2031**
  [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]

- ☑ **Amiante Sans Mention** Prise d'effet : **09/04/2024** Validité : **08/04/2031**
  [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]

- ☑ **Amiante Avec Mention** Prise d'effet : **09/04/2024** Validité : **08/04/2031**
  [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]

- ☑ **Plomb Crep** Prise d'effet : **24/01/2024** Validité : **23/01/2031**
  [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]

- ☑ **GAZ** Prise d'effet : **24/01/2024** Validité : **23/01/2031**
  [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]

- ☑ **Electricite** Prise d'effet : **24/01/2024** Validité : **23/01/2031**
  [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés

Accréditation N° 4-0540 portée disponible sur www.cofrac.fr

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse
01 30 85 25 71 – www.abcidia-certification.fr
ENR20 version : V11 du 03 Février 2025

Certificat N° C4126

Monsieur Hervé COU

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

ACCREDITATION N° 4-0094 PORTEE DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Diagnostic de performance énergétique individuel	**Certificat valable Du 10/03/2025 au 06/05/2025**	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	**Certificat valable Du 07/05/2025 au 08/04/2031**	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.

Date d'établissement le mercredi 07 mai 2025

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P/O Aurelie MARCELLIN

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

Votre Assurance

▸ RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque

ATTESTATION

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC FR

AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES
Tél : 0557341313
Fax : 05 57 34 06 62
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR
Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

AED EXPERTISES
4 Allée Pierre Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 Allée Pierre Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :
1/ En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1 à 7 de l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
2/ En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée
• Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
• L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
• L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'état des risques naturels, miniers et technologiques prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
• Le diagnostic de performance énergétique (DPE) prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;

1D052620241120

• L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'information sur la présence d'un risque de mérule prévu à l'article L 133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

- Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,
- Repérages et examens visuels avant travaux, avant démolitions dans les différents types d'établissements tels que ERP Catégories 1 à 4, IGH....) comme le prévoit le code du travail
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.
- Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.
- Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.
- Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AUDIT REGLEMENTAIRE ENERGETIQUE

DIAGNOSTICS PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Les garanties s'exercent à concurrence des montants de garanties du tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2025** au **01/07/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 12 juin 2025
Pour la société :

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	**10 000 000** € **par année** d'assurance
Dont : • **Dommages corporels**	**10 000 000** € **par année** d'assurance
• **Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus**	**2 000 000** € **par année** d'assurance
• **Dommages immatériels non consécutifs**	**150 000** € par année d'assurance
• **Dommages aux biens confiés**	**150 000** € par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	**2 000 000 €** par année d'assurance dont **1 000 000** € par sinistre
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	**1 500 000** € par année d'assurance dont **1 500 000** € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) **:** **Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :** Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	**1.000.000** € par année d'assurance **100.000** € par année d'assurance
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	**20.000** € par litige